

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإضافة عن نفسي و بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة و جميع العاملين بالشركة ، يسعدني و يشرفني أن أرحب بكم في الجمعية العمومية و أن نقدم لكم التقرير السنوي لشركة الإمتيازات الخليجية القابضة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 .

حضرات السادة المساهمين الكرام

حرصت الشركة على بذل الجهود لتخفيض خسائر الشركة هذا العام وما زالت مستمرة قدما على نفس النهج فى محاوله تطوير مصادر الدخل ونخفيض مصروفاتها والبحث عن فرص استثمارية بديلة ، لا يخفى على أحدكم ما آلت إليه الأوضاع السياسية والاقتصادية من تردٍ في المنطقة عمومًا و اثرها على الاقتصاد العالمي و المحلي بشكل خاص و التأثيرات الاخرى لبعض المشاكل العالمية التي تعصف بالإقتصاد العالمي عموما. وقد تأثر نشاط الشركة بهذه الأوضاع تأثراً كبيراً، مما انعكس سلبياً على نتائج الشركة ، ولكننا قمنا بمواجهة التحديات وعملنا على تخفيض الخسائر ، وذلك حتى يتم تحقيق الأرباح، ما من شأنه أن يزيد من حقوق المساهمين في الشركة ويُنمّي أرباحهم.

ولم تتوقف الجهود من مجلس الإدارة واللجان وموظفي الشركة فى متابعة إستكمال و مواكبة معايير الحوكمة كى تتوافق مع متطلبات السادة / هيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات ،ومتابعة أعمال اللجان المنبثقة من مجلس الادارة (لجنة التدقيق الداخلي ، لجنة المخاطر والرقابة الداخلية ولجنة الترشيحات والمكافآت) وتابعا والتزمنا باخر المستجدات والقوانين والقرارات الصادرة من هيئة اسواق المال والجهات الرسمية والحكومية ، والتزمنا وعلى الفور بالإفصاح عن كافة المعلومات و البيانات وإعداد التقارير المطلوبة ، إلتزاماً من الشركة بخدمة مساهميها وخدمة كافة الأطراف المتعاملة والمعنيه معها بمنتهى الشفافية ونعمل على تدريب موظفينا على تبني عادات صديقة للبيئة من خلال زيادة الوعي داخل الشركة بموضوعات المسؤولية البيئية والمجتمعية والحوكمة والاستدامة .

استعراض البيانات المالية للعام 2024

وباستعراض البيانات المالية والأحداث التي أثرت على نتائج الشركة هذا العام.

السادة المساهمين الكرام أسفرت النتائج عن تحقيق خسائر إجمالية بقيمة (250,884) د.ك وخسارة (6.28) فلس للسهم، مقارنة بخسارة (700,748) د.ك وبخسارة للسهم (17.53) فلس عن العام السابق 2023.

وعن النتائج التي حققتها الشركة لهذا العام والإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة كانت المعالم الرئيسية للنتائج كما يلي: -

أ) استعراض الإيرادات التشغيلية للعام 2024 حيث ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 0.328 % عن العام السابق 2023.

- 1- بلغت الإيرادات التشغيلية لهذا العام 2,751,283 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 2,742,288 مليون دينار كويتي للعام 2023.
- 2- ارتفع مجمل الربح بنسبة 2.53 % فبلغ مجمل الربح 1,790,280 مليون دينار كويتي للعام 2024 مقارنة بالعام 2023 بقيمة 1,746,093 مليون دينار كويتي.

ويرجع السبب الرئيسي إلى ارتفاع الإيرادات التشغيلية ومجمل الربح التشغيلي، إلى ارتفاع القوة الشرائية وانخفاض نسبة التضخم للعام 2024

أما بالنسبة للمصروفات الإجمالية للشركة فقد انخفضت المصروفات بشكل عام بسبب الإجراءات التي اتخذتها الشركة نحو التكاليف والمصروفات وما تبعها من أحداث خلال العام كما يلي:-

- انخفاض مخصص خسائر ائتمانية متوقعه بقيمة 106,500 د.ك
- انخفاض خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة بمبلغ 90,510 د.ك
- انخفاض في تكاليف الموظفين بقيمة 71,047 د.ك
- انخفاض مصاريف الاستهلاك بقيمة 75,599 د.ك

سجلت تكاليف التشغيل انخفاض حيث بلغت 961,003 ألف دينار كويتي للعام 2024 مقارنة بالعام 2023 حيث بلغت 996,195 ألف دينار كويتي، وذلك كأثر طبيعي ناتج عن ارتفاع الإيرادات التشغيلية.

سجلت إحدى الشركات التابعة تغيير بالقيمة العادلة للعقار الاستثماري، بما أدى إلى تسجيل أرباح بقيمة 127,000 د.ك خلال عام 2024 نتيجة إعادة التقييم.

قامت الشركة بعمل الدراسات اللازمة لفحص خسائر انخفاض القيمة للأصول غير الملموسة ومنها الشهرة وذلك عن طريق مكتب خارجي، وكانت نتيجة الدراسة تسجيل 76,943 د.ك خسائر انخفاض بالقيمة كما أسلفنا.

بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة (0.0322 فلس) حتى تاريخ 2024/12/31، وبلغت إجمالي حقوق المساهمين (1,288,721) د.ك وبلغت إجمالي الخسائر المتراكمة (2,711,279) د.ك والتي تمثل 67.78 % من رأس المال.

السادة المساهمين ان توقعات ادارة الشركة أن تتحسن بيئة الأعمال التشغيلية خلال عام 2025 وتؤثر بشكل ايجابي على الإيرادات التشغيلية وربحية الشركة ، مع الأخذ بعين الاعتبار أن من الاسباب الرئيسية لتآكل رأس المال هو تسجيل مخصصات خسائر ائتمانية خلال الأعوام 2022-2023-2024 بمبلغ إجمالي وقدره 1,208,500 د.ك ، كما تم تسجيل خسائر انخفاض في قيمة الاصول غير الملموسة والشهرة خلال الأعوام 2022-2023-2024 بمبلغ وقدره 628,237 د.ك مما يجعل قيمة تأثير هذين البندين خسائر بنسبة 45.9 % من راس المال من إجمالي الخسائر التي وصلت الى 67.78 % .

المساهمين الكرام،

أنتهز هذه الفرصة التي تجمعنا بكم كل عام كما عودناكم لندناش وبكل شفافية وموضوعية أهم الأحداث والإنجازات والأنشطة المختلفة على مستوى الشركة الأم وشركاتها التابعة، ولأعرب لكم عن خالص شكري وتقديري لكم مساهميننا الكرام ولإخواني في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لثقتكم التي منحتموها لنا.

كما أتقدم بالشكر والتقدير لكل من العاملين في الشركة والجهات الرقابية والإشرافية والحكومية المختلفة.

ونسأل الله أن يحفظكم ويحفظ الكويت وأهلها من كل سوء ومن كل مكروه تحت ظل وقيادة صاحب السمو أمير البلاد المفدى ورئيس مجلس الوزراء حفظهم الله.

محمد بدر مناحي العصيمي

رئيس مجلس الإدارة